

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури,
(найменування уповноваженого
житлово-комунального господарства
та розвитку інфраструктури
Вижницької райдержадміністрації
(органу містобудування та архітектури)
2.10.2017 року № 2

Містобудівні умов та обмеження
для проектування об'єкта будівництва 7/17
Реконструкція житлового будинку під автомийку самообслуговування та
будівництво технічної будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: вул. Руська, 14, смт. Берегомет, Вижницький район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Чернівецька область

2. Правицький Василь Дмитрович: вул. Руська, 14, смт. Берегомет, Вижницький
(інформація про замовника)

район Чернівецька область

3. Земельна ділянка відповідає цільовому та функціональному призначенню –
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
будівництво та обслуговування будівель торгівлі. Детальному плану,
затвердженого рішенням XIX сесії 7 скликання Берегометської селищної
ради від 23.05.2017р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,50 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 17 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не висуваються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Відстань до червоної лінії – 4,90 м, та по лінії регулювання забудови,

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

відстань до існуючих будівель – 11,45м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза межами охоронних зон

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до існуючої лінії електропостачання -8,70м, газопроводу
середнього тиску – 4,50м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства та розвитку
інфраструктури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Швейко
(П.І.Б.)