

АФХ



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИЖНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ідділ містобудування та
архітектури Вишницької районної
державної адміністрації (04062086)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 05 від 04.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9939-5768-6096-8697

Реєстраційний номер 05 від 04.03.2021

Будівництво магазину по вулиці Дмитра Загула, 5 в м. Вашківці Вишницького р.,
Чернівецької обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
59210, Чернівецька обл., Вишницький район, Вашківецька територіальна громада, м.
Вашківці (станом на 01.01.2021), вулиця Загула Дмитра , б. 5
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернівецька обл.,
Вишницький р., м. Вашківці, вулиця Загула Дмитра

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЧЕСНОКОВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА (1400441482) паспорт: КР342623 виданий Вишницьким
РВ УМВС України в Чернівецькій обл. 17.07.1998 , тел.: +380373043656

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7320510400:02:001:0099. Площа: 0.04 га. Цільове призначення:
Роздрібної торгівлі та комерційних послуг 03.07- для будівництва обслуговування
будівель торгівлі.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

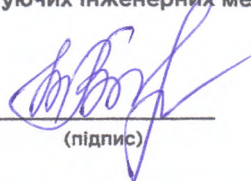
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 28 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 150 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 1 м
до ліній регулювання забудови: 0 Будівництво магазину проводити по лінії регулювання забудови.
до існуючих будинків та споруд:
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Кудрик Тамара Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.03.2021